

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL 31 Marzo 2021

**OGGETTO: PROCEDURA D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI TRE RAMI
D'AZIENDA RELATIVI A TRE FARMACIE (ASM 1, ASM 2 E ASM 4) DI PROPRIETÀ
DI ASM RIETI S.P.A. AGGIUDICAZIONE**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Dato atto che il Comune di Rieti, con deliberazione C.C. n. 24 del 18 giugno 2020, avente ad oggetto *“Deliberazioni di C.C. n. 126/2018 e n. 99/2019. Indirizzi in merito alla alienazione delle farmacie”* dava mandato al Sindaco:

- *di richiedere la convocazione dell'assemblea dei soci della ASM RIETI S.p.A.;*
- *di esprimere nella medesima assemblea la volontà dell'Ente di procedere all'alienazione, mediante gara ad evidenza pubblica, dell'asset delle Farmacie;*
- *di stabilire che l'alienazione possa avvenire per lotto unico o per singoli lotti, previa specifica manifestazione di interesse, anche al fine di poter ampliare il numero dei possibili acquirenti considerato che è interesse dell'Amministrazione di realizzare il massimo risultato sotto il profilo economico finanziario e di efficienza”;*

Dato atto che nel corso della seduta del 10 luglio 2020, l'Assemblea dei Soci di ASM Rieti S.p.A., a seguito della adozione della predetta Deliberazione di C.C. n. 24 del 18 giugno 2020, *“delibera all'unanimità di dare indirizzo al Consiglio di Amministrazione affinché vengano alienati gli asset delle farmacie ASM1, ASM2 e ASM4 secondo le modalità indicate nell'intervento del Sindaco di Rieti”;*

Vista la relazione di stima delle Farmacie ASM1, ASM2, ASM4, elaborata dalla società 3iprogetti S.r.l. ed asseverata nella Cancelleria dell'Ufficio del Giudice di Pace di Mercato San Severino in data 18 novembre 2020, relativa alla *“Valutazione del valore dell'avviamento e dei cespiti ammortizzabili delle Farmacie “ASM1” – “ASM2” – “ASM4” alla data del 30.09.2020”;*

Visto il verbale di Consiglio di Amministrazione del 30 novembre 2020 di ASM Rieti S.p.A., dove sono stati approvati tutti gli elaborati: *“l'avviso d'asta pubblica, il disciplinare d'asta, i modelli di dichiarazione e gli schemi di contratti di cessione dei tre rami d'azienda”;*

Visto che in data 18 dicembre 2020 l'avviso pubblico di procedura d'asta pubblica per la cessione dei tre rami d'azienda in questione è stato pubblicato in G.U.R.I. con data di scadenza per la presentazione delle offerte fissata all'1 febbraio 2021, alle ore 17:00 e con apertura delle offerte in data 3 febbraio 2021, alle ore 11:00;



Visto che il medesimo avviso è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Rieti in data 23 dicembre 2020, sul profilo di amministrazione aggiudicatrice in data 18 dicembre 2020, al B.U.R.L. n. 156, supplemento n. 5, in data 31 dicembre 2020 nonché sui quotidiani Sole24ore, Messaggero nazionale e locale, Corriere di Rieti;

Dato atto che è pervenuta una sola offerta per i tre rami d'azienda da parte di Farma Acquisition S.r.l., con sede in Via Moggia n. 75/a, Lavagna (GE), P.IVA: 02489000998;

Dato atto che il RUP ha provveduto all'apertura dei plichi tempestivamente pervenuti da parte dell'unico concorrente, dopo aver constatato l'integrità degli stessi, dando atto della conformità della documentazione ricevuta e della validità delle offerte economiche presentate;

Visto il verbale n. 1 del 3 febbraio 2021, contenente la proposta di aggiudicazione dei tre rami d'azienda nei confronti dell'unico concorrente, Farma Acquisition S.r.l., che ha presentato le offerte di € 2.455.000,00 per la Farmacia ASM 1, di € 2.401.000,00 per la Farmacia ASM 2, di € 989.001,00 per la Farmacia ASM 4;

Considerato che ASM Rieti SpA con nota del 1 marzo 2021, ha dato atto che dalle verifiche effettuate *“nulla osta circa il possesso dei requisiti dell'aggiudicatario”*, e, in particolare, che è stata richiesta la seguente documentazione, con esito negativo in ordine alla sussistenza di pregiudizievoli: *“Certificato del Casellario Giudiziale (ex art. 28, comma 3, DPR 14/11/2002 n. 313- D.Dirig. Min. Giustizia. 5/12/2012) del legale rappresentante, dei soggetti aventi potere di rappresentanza e/o poteri di direzione o vigilanza e del socio di maggioranza;*

Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex Art. 39 DPR 313/2002);

• *Certificato banda dati nazionale unica della documentazione antimafia della non sussistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs 159/2011 I per la società e i relativi soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs 159/2011;*

• *Estratto del registro imprese per la non sussistenza dello stato d'insolvenza della ditta”;*

Vista la deliberazione n. 9 del 18 marzo 2021 del Consiglio Comunale del Comune di Rieti, con cui l'Ente ha approvato la proposta di deliberazione: *“Di prendere atto delle risultanze della procedura ad evidenza pubblica, finalizzata alla cessione dei rami d'azienda costituiti dalle Farmacie ASMI, ASM2 e ASM4, come evidenziate dal verbale n. 1 del 3 febbraio 2021 del seggio di gara pubblica, contenente la proposta di aggiudicazione dei rami d'azienda nei confronti della Società Farma Acquisition S.r.l.”;* *“Di dare atto che l'esito della verifica dei requisiti normativi in capo all'aggiudicatario, di cui al punto precedente, ha dato esito positivo come comunicato da ASM Rieti S.p.A. ...”;* *“Di stabilire che, all'esito dell'aggiudicazione definitiva, anche la relativa titolarità fino ad oggi in capo al Comune di Rieti, passerà all'aggiudicatario previo nulla osta dell'autorità sanitaria competente”;* *“Di demandare ai dirigenti competenti l'esecuzione della presente deliberazione, nonché l'adozione di ogni atto conseguente e necessario”;* *“Di inviare il*



presente atto alla ASM Rieti S.p.A. e, per opportuna conoscenza, alla Corte dei Conti di Roma-Sezione Controllo”; “Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000”;

DELIBERA

di aggiudicare la procedura avente ad oggetto la cessione dei tre rami d’azienda relativi, rispettivamente, alla Farmacia “ASM 1”, alla Farmacia “ASM 2” e alla Farmacia “ASM 4, nei confronti di **Farma Acquisition S.r.l.**, con sede in Via Moggia n. 75/a, 16033 Lavagna (GE), P.IVA: 02489000998, PEC: farmaacquisition@legalmail.it;

di provvedere alla comunicazione del risultato della procedura di aggiudicazione tramite PEC nei confronti dell’aggiudicataria e del Comune di Rieti;

di ricordare che il trasferimento dei tre Rami d’Azienda sarà subordinato alla condizione legale sospensiva dei rispettivi tre riconoscimenti da parte delle autorità regionali sanitarie competenti, ai sensi dell’art. 12, comma 3, della Legge 2 aprile 1968, n. 475;

di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale della società;

AVVERTE

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Lazio, Roma, entro sessanta giorni, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni.

AZIENDA SERVIZI MUNICIPALI RIETI
IL PRESIDENTE
(dott. Vincenzo Reggini)

